

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.78
DIN 27 11 2008**

**Privind închirierea directă a unui teren în suprafață de 6 mp în favoarea
S.C.Minciunescu Total Construct SRL**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 27 11 2008;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.33438/18 11 2008 prin care se propune închirierea directă a unui teren în suprafață de 6 mp, situat în str.Matei Basarab, nr.35, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, în vederea realizării unei construcții provizorii în favoarea S.C.Minciunescu Total Construct SRL;

În conformitate cu prevederile H.C.L.nr.26/28 02 2007 prin care s-a aprobat Regulamentul privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al municipiului coroborate cu prevederile art.36 (2), lit.c, (5), lit.a și art.123 (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 modificată și completată ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a unui teren în suprafață de 6 mp, situat în str.Matei Basarab, nr.35, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, în vederea realizării unei construcții provizorii în favoarea S.C.Minciunescu Total Construct SRL, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 5 ani, cu respectarea prevederilor legale.

Contractul de închiriere se va rezilia în cazul în care planul urbanistic sau prevederile legale o impun.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.174/29 11 2007.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Serviciul Tehnic, Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și directorul economic.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION DUMITRAȘCU

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

DN/NB/1EX.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea unui teren in suprafata de 6 mp, teren situat in Câmpulung, str. Matei Basarab nr.35, in scopul executarii scara acces in spatiul comercial existent.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.33135 / 14.11.2008 de catre d-l Minciunescu Gheorghe, reprezentant al societatii "Minciunescu Total Construct SRL" cu sediul in Câmpulung, str. Matei Basarab nr.35.

Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine domeniului public al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan,UTR.nr.2

2.Regim economic:circulatii auto si pietonale.

3. Regim tehnic: Executare scara acces in spatiul comercial existent.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:.

- prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- Administrarea eficienta a "Domeniului Public" al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local
- Nu va polua si nu va afecta mediul inconjurator.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul se va inchiria pentru o perioada care va fi stabilita de Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este cel stabilit HCL nr.174/29.11.2007

2.Plata inchirierii se va face lunar.

3.Chiria va fi indexata conform ratei inflatiei.

4.Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5 % / zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.

3.Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform art.15,lit.e,din Legea nr.50/1991, republicata in anul 2004,cu respectarea HCL nr.7/2007.
Se interzice subinchirierea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION DUMITRAȘCU